

Fastighet

SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77	Senaste ändringen i allmänna delen 2020-12-23	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2017-11-13	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2021-01-08
Nyckel 220118141			
Distrikt Skön	Distriktskod 320010		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556398-6156 L H S Maskiner Aktiebolag Arbetsledarvägen 2 863 41 Sundsvall	1/1	2001-09-20	01/13263

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556398-6156
Lagfaren ägare: L H S MASKINER AB
Köp 2001-07-16 Andel: 1/1
Köpeskilling: 2 250 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556215-3832 Bok-konsult I Norr Ab Kantarellv 49 863 34 Sundsbruk	1/1	1989-01-26	89/2336

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556215-3832
Lagfaren ägare: TAKRINGEN I NORR AB
Köp 1988-12-02 Andel: 1/1
Köpeskilling: 105 300 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
916589-2069 Bok-fastigheter Hb Kantarellv 49 863 00 Sundsbruk	1/1	1989-10-06	89/25596

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 916589-2069
Lagfaren ägare: BOK FASTIGHETER HANDELSBOLAG
Köp 1989-05-15 Andel: 1/1
Köpeskilling: 2 200 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare
212000-2411
Sundsvalls Kommun
851 85 Sundsvall

Andel**Inskrivningsdag****Akt**

1/1

Information saknas

71/52

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-2411
Lagfaren ägare: SUNDSVALLS KOMMUN
Övriga fångeshandlingar 1970-10-30 Andel: 1/1
Ingen köpeskillning redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

556428-8974
Bok-konsult I Sundsvall Aktiebolag
Olof Palmes Gata 9
903 23 Umeå

Andel**Inskrivningsdag****Akt**

1/1

1994-11-14

94/20754

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556428-8974
Lagfaren ägare: BOK-KONSULT I SUNDSVALL AB
Köp 1994-06-21 Andel: 1/1
Köpeskillning: 2 504 536 SEK, Avser hela fastigheten

Adress**Adress**

Arbetsledarvägen 2
863 41 Sundsvall

Läge, karta**Område**
1**N (SWEREF 99 TM)**
6925584.5**E (SWEREF 99 TM) Registerkarta**
619586.0**Areal****Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**4 055 m²
(0,41 ha)4 055 m²
(0,41 ha)0 m²
(0,00 ha)**Fastighetsrättsliga åtgärder****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

1988-06-20

Akt

2281K-F-6

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 4
Totalt belopp: 5 000 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 500 000 SEK	Datapantbrev	1989-03-21	89/6710A (Beviljad)
Anmärkning: Utbyte 96/14543 Avsåg ursprungligen: SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77				
2	1 100 000 SEK	Datapantbrev	1989-03-21	89/6710B (Beviljad)
Anmärkning: Utbyte 96/14543 Avsåg ursprungligen:				

SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77

3	1 000 000 SEK	Datapantbrev	2007-11-20	07/24773 (Beviljad)
---	---------------	--------------	------------	------------------------

Avsåg ursprungligen:

SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77

4	1 400 000 SEK	Datapantbrev	2017-11-10	D-2017-00572661:1 (Beviljad)
---	---------------	--------------	------------	---------------------------------

Avsåg ursprungligen:

SUNDSVALL SKÖNS PRÄSTBORD 1:77

Ursprung

SUNDSVALL SKÖNS
PRÄSTBORD 1:74

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1980-01-24	2281K-2717SKÖ	Beslut	BIRSTA INDUSTRIOMRÅDE, KLÖKAN 1:16 M FL
Annan Myndighet: 22LE Aktbeteckning: 2281-P80/0124/2 Annan Myndighet: 2281BN Aktbeteckning: S3593				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, annan övrig byggnad, (433)

Taxeringsenhet: [106229-0]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

1 382 000 SEK

Uppgiftsår

2019

därav byggnadsvärde

977 000 SEK

Taxeringsår

2019

därav markvärde

405 000 SEK

Taxerad Ägare

556398-6156

L H S MASKINER AKTIEBOLAG

ARBETSLEDARV 2

857 53 SUNDSVALL

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyper

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på industrimark 8011497

Taxeringsvärde

405 000 SEK

Tomtareal

4 055 m²

Riktvärdeområde

2281102

Klassificering av byggrätt

Riktvärde byggrätt

100 SEK/m²

Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 8012497

Taxeringsvärde

700 000 SEK

Riktvärdeområde

2281102

Värdeår

1988

Produktionslokalyta

324 m²

Nybyggnadsår

1988

Tillbyggnadsår

Saneringsmogen

Nej

Standardklass

2

Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 8013497

Taxeringsvärde

277 000 SEK

Riktvärdeområde

2281102

Värdeår

1988

Produktionslokalyta

216 m²

Nybyggnadsår

1988

Tillbyggnadsår

Saneringsmogen

Nej

Standardklass

3

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00